



الباستان ريزيدنس
AL-BOSTAAN RESIDENCE

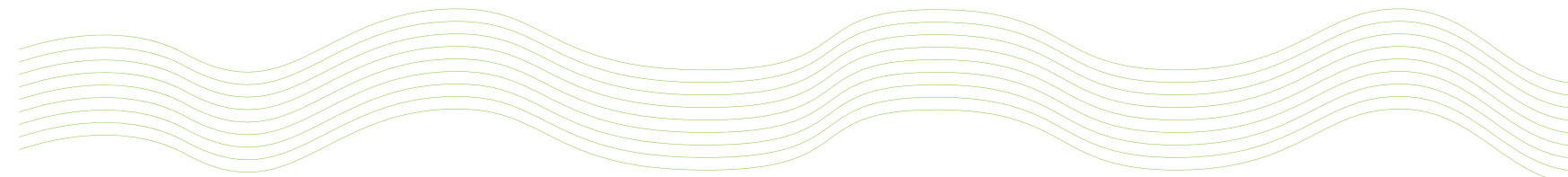
ضمان

مشاريع ضمان
DAMAN PROJECTS

Real Estate Developer
المطور العقاري



مشاريع ضمان
DAMAN PROJECTS



The Developer Company

Daman Projects Real Estate Company was established in 2017 and is active in the fields of real estate development, real estate investments and property operation and management. This is due to the volume of existing real estate investment and the importance it represents in the economy of the Kingdom of Saudi Arabia.

الشركة المطورة

تأسست شركة مشاريع ضمان العقارية في العام ٢٠١٧ م و تنشط في مجالات التطوير العقاري، الإستثمارات العقارية و تشغيل وإدارة الأملاك. وذلك نظراً لحجم الإستثمار العقاري القائم ولما يمثله من أهمية بإقتصاد المملكة العربية السعودية.

More than

ما يزيد عن

350,000 m²

لخدمة قطاع الإسكان
Serving Residential sector

More than

ما يزيد عن

200,000 m²

لخدمة قطاع الأعمال
Serving Business Sector

More than

اكتر من

50

مشروع عقاري
Real Estate Project

البستان ريزيدنس
مجتمع سكني حيوي...
بقلب الدرعية..

AL-BOSTAAN RESIDENCE

A lively residential community ...
in the heart of Diriyah..

عن المشروع

يضم مجمع البستان ريزيدنس 32 فيلا داخل مجتمع سكني وفق بيئة تلبي احتياجات الأسرة بأسلوب حياة معاصر. وتتميز كل فيلا بمدخلها الخاص بوصولية مباشرة من الشارع وبالإضافة إلى مدخل مطل على الحديقة المشتركة حيث يتوفر نادي رياضي ومنطقة استقبال مشتركة خاصة بسكان المجمع، كما تحتوي كل فيلا على مواقف سيارات خاصة بدور القبو.

About The Project

Al-Bostaan Residences complex includes 32 villas within a residential community in an environment that meets the family's needs with a contemporary lifestyle. Each villa has its own entrance with direct access from the street, in addition to an entrance overlooking the shared garden, where there is a gym and a common reception area for the residents of the complex. Each villa has private parking spaces in the basement.

مواصفات المشروع PROJECT FEATURES

العدد
Number

٣٢ فلة
32 Villas

المساحة
Area

500m²

النوع
Type

تاون هاوس مع قبو
Town-house Villa with basement

الواجهة
Elevation

شرقية - غربية
East - West

عرض الشارع
Street Width

15م - 20م

النادي
GYM

بأرقى الواجهات الخارجية وأنسب التصاميم الداخلية والتي تحقق الجودة والكفاءة لصناعة تجربة سكنية ذات طابع اجتماعي مميز.

With the finest external facades and the most appropriate interior designs in a modern style that balances the quality and efficiency to create a community life style living experience.

مميزات المشروع PROJECT FEATURES

- منازل ذكية (مؤسس بالكامل)
(First Fix) Smart Homes 
- نوافذ عصرية
Modern Windows 
- اضائات طبيعية
Natural Lighting 
- مواقف داخلية خاصة
Private Indoor Parking 
- غرفة غسيل
Laundry Room 
- غرفة عاملة منزلية
Maid`s Room 
- حديقة خارجية
Outdoor Garden 
- غرفة سائق
Driver`s Room 
- مستودع
Storage 

مميزات المشروع PROJECT FEATURES

- انظمة أمنية
Security Systems 
- نادي رياضي
Gym 
- فناء خارجي
Outdoor Courtyad 
- شرفة داخلية
Balcony 
- مساحات رحبة
Spacious Spaces 
- تكييف مخفي
Concealed
Air-conditioning 
- نظام انذار واطفاء
Fire-alarm &
Fire-fighting System 

للوصول

للموقع

TO ACCESS
THE PROJECT'S
LOCATION



امسح الباركود

Scan QR

او
OR

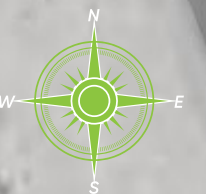
اضغط هنا
Click here



البستان
ريزيدنس
Al-Bostaan
Residence

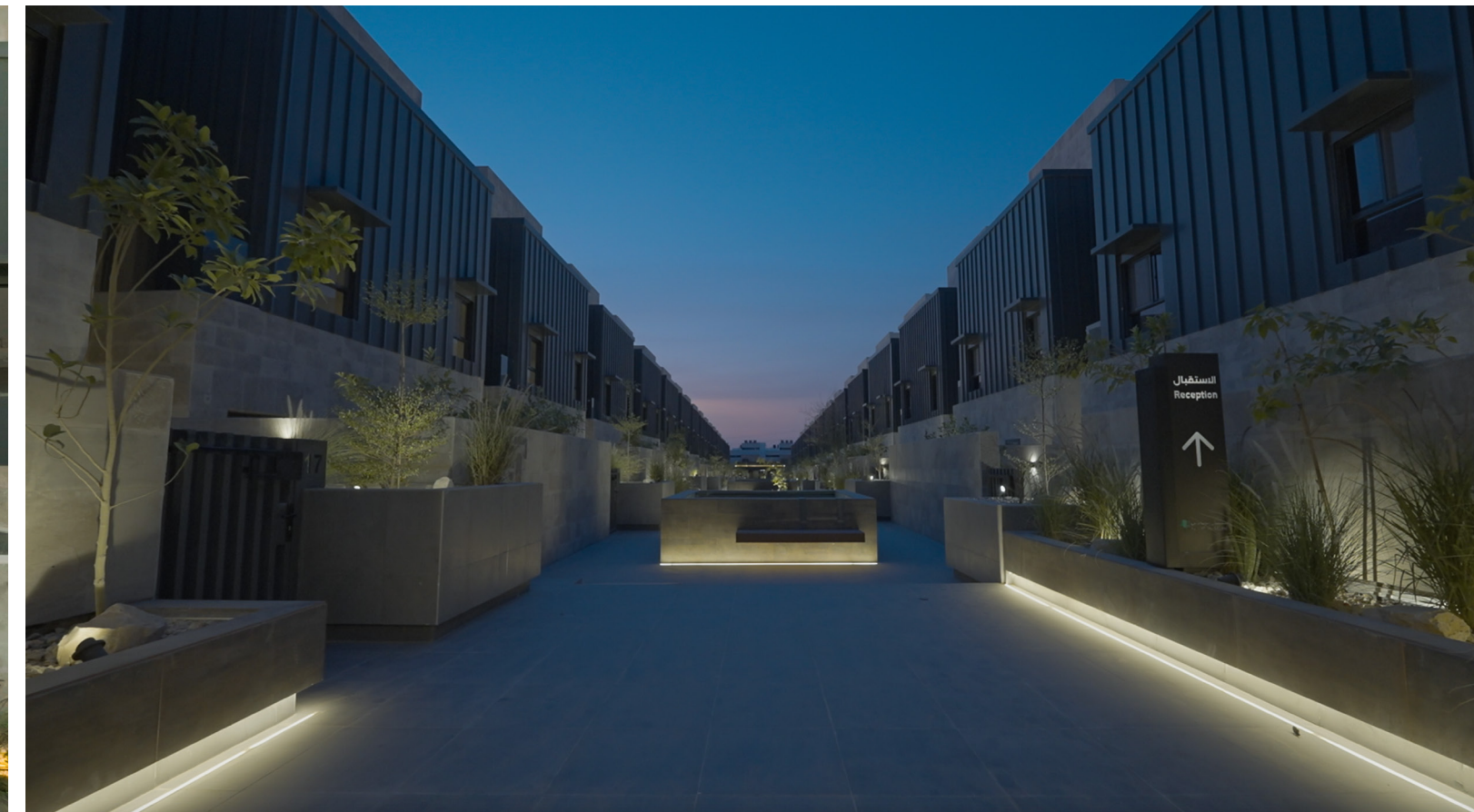
King Khalid Rd.

طريق الملك خالد





التصميم المعماري
ARCHITECTURAL DESIGN





التصميم الداخلي
INTERIOR DESIGN

نماذج الفلل

فيلا أ Villa A

العدد: ١٦ فيلا



المساحة: ٥٠٠ م^٢



فيلا ب Villa B

العدد: ١٦ فيلا



المساحة: ٥٠٠ م^٢



القبو

مواقف خاصة للسيارات
غرفة سائق
مستودع و مخزن

مجمع سكني

الدور الارضي

فناء خارجي
مجلس
غرفة طعام
صالة معيشة
مطبخ
مستودع
دورة مياه
مسطحات خضراء
حديقة خارجية

الدور الاول

غرفة نوم رئيسية
مع دورة مياه خاصة
٣ غرف نوم
٢ دورات مياه
بلكونة

الدور الثاني

سطح مناسب
لإضافة جلسة
صالة
مطبخ خدمة
دورات مياه
غرفة عاملة منزلية
غرفة غسيل
مساحات إضافية

Villas Types

Villa A

 Number: 16 Villas

 Area 500m²

Villa B

 Number: 16 Villas

 Area 500m²

BASEMENT

Private Parking
Driver's Room
2 Storage

GROUND FLOOR

Front-yard Garden
Stitting Area
Dining Room
Living Room
Kitchen
Storage
Toilets
Green Area Back-
yard Garden

FIRST FLOOR

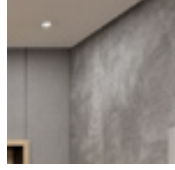
Master Bedroom
With a Private
Bathroom
3 Bedrooms
2 Bathrooms
Balcony

ROOF DECK FLOOR

Outdoor Stitting
Stitting Area
Service Kitchenette
Bathrooms
Maid's room
Laundry room
additional spaces

مواصفات البناء Construction specifications

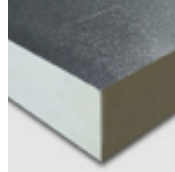
YORK



CONCEALED AIR-CONDITIONING تكيف مخفي

وحدات موفرة للطاقة وذات كفاءة بمواصفات عالية من الشركة الأميركية (يورك) ويمكن ربط التحكم بها على نظام ذكي.

Concealed air-conditioning energy-saving and efficient units with high specifications from the US. company (YORK) which can be linked to control on a smart system.



INSULATION العزل

تم تنفيذ العزل المائي والحراري من أفضل المواد المتوفرة بالسوق مع ضمان طويل الأمد.

The waterproofing and thermal insulation have been executed by the best materials available in the market with a long-term guarantee..

FASTNET



SMART HOME SYSTEM نظام البيت الذكي

تم التأسيس لنظام ذكي يمكنه التحكم بالإضاءة والتكييف والكاميرات باستخدام الجوال عن بعد.

First fix installation for a system smart for controlling lighting, air conditioning, and CCTV using mobile phones.



WATER HEATERS السخانات

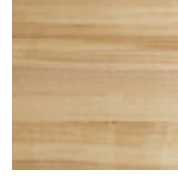
تم تركيب سخانات ذات جودة عالية موفرة للطاقة ومطابقة للمواصفات.

High-quality, energy-saving heaters have been installed.



مواصفات البناء Construction specifications

الخزائن المبتكرة*
creative closets

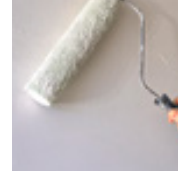


KITCHENS

المطابخ

تم تركيب مطابخ بتصاميم حديثة تؤمن الاحتياجات المطلوبة وتوفر الراحة بأفضل أنواع الجودة من توريد وتركيب شركة الخزائن المبتكرة.

Kitchens have been installed with modern & efficient designs with the best quality, supplied & installed by Creative Closets Co..

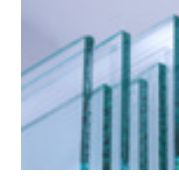


PAINT

الدهانات

تم تنفيذ الدهان من أفضل الأنواع من الشركات العالمية وبألوانه المريحة للنظر التي تتناسب مع أنواع الغرف.

The paint was executed from the best types of world class companies, with its comfortable colors that suit the different function of rooms.



INTERIOR GLASS

الزجاج الداخلي

زجاج مزدوج (طبقتين) من أفضل المواد المقاومة للحرارة.

Double glazing of the best heat-resistant materials.



LIGHTING

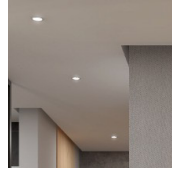
الإضاءة

تم تركيب وحدات إنارة ذات جودة وكفاءة عالية مودة من أفضل الشركات ويمكن ربط التحكم بها بواسطة نظام ذكي.

High quality & efficient products installed as best designed which can be linked for Smart Home System control.



مواصفات البناء Construction specifications



CEILINGS

تم تركيب أسقف جبسية ذات جودة عالية وذات مقاومة للرطوبة للحمامات ومقاومة للحرارة للمطبخ.

High quality, moisture resistant gypsum ceilings for the bathrooms and heat resistant for the kitchen have been installed.

الأسقف

FLOORING

تم تركيب أفضل أنواع البورسلان المتجانسة بمواصفات عالية وهي مطابقة لمواصفات كود البناء السعودي.

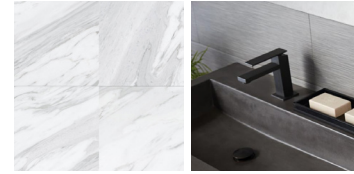
The best types of porcelain have been installed with high specifications with colors that are carefully chosen and are aligned with specifications of the Saudi Building Code.

الأرضيات

RAK
CERAMICS



Ideal
STANDARD



SANITARY ACCESSORIES الإكسسوارات الصحية

تم تركيب ادوات صحية ذات جودة عالية مطابقة للمواصفات العالمية من كراسي ومغاسل منتجات الشركة الأميركية (Ideal Standard) وكاونترات رخام طبيعي عالي الجودة.

High-quality sanitary fixtures with world-class standards have been installed, including chairs and sinks of the US company (Ideal Standard), along with high-quality natural marble counters.

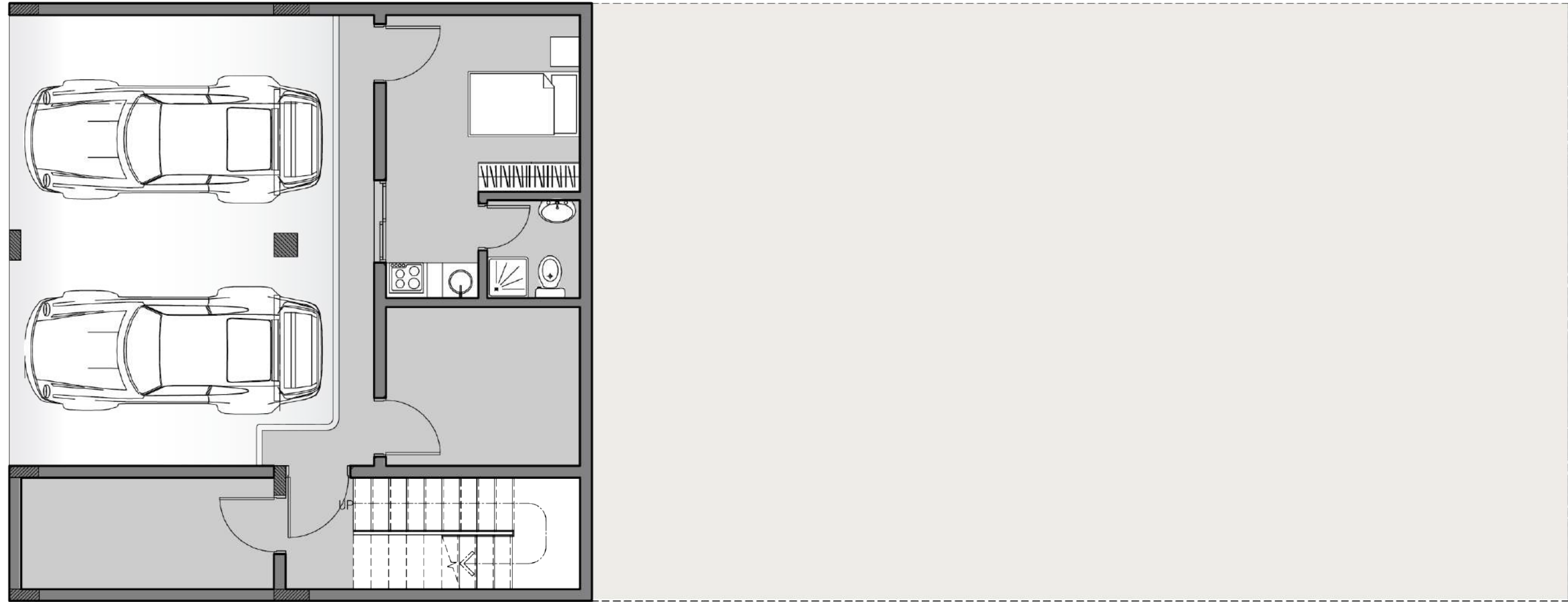
النوافذ والألمنيوم WINDOWS AND ALUMINUM

تم تركيب نوافذ عالية الجودة بزجاج طبقتين وقطاعات المنيوم بجودة عالية ومقاومة للعوامل الجوية.

High-quality double-glazed windows with, weather-resistant aluminum profiles have been installed.



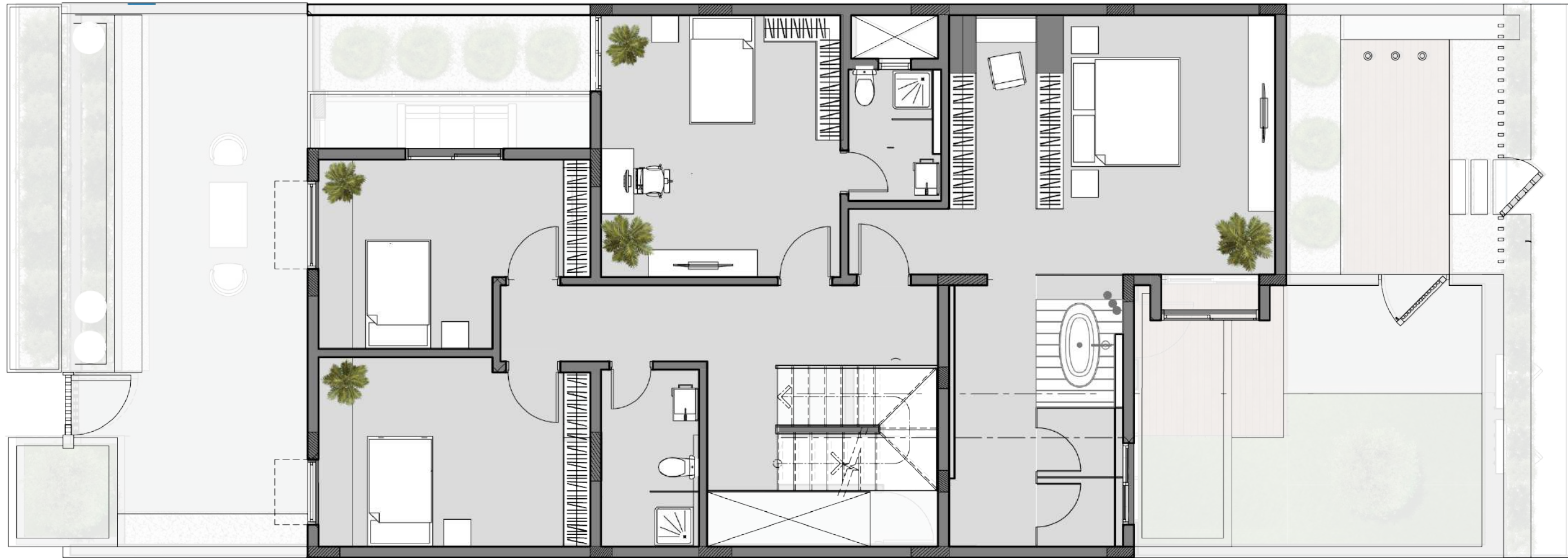
القبو
BASEMNT FLOOR



الدور الارضي
GROUND FLOOR



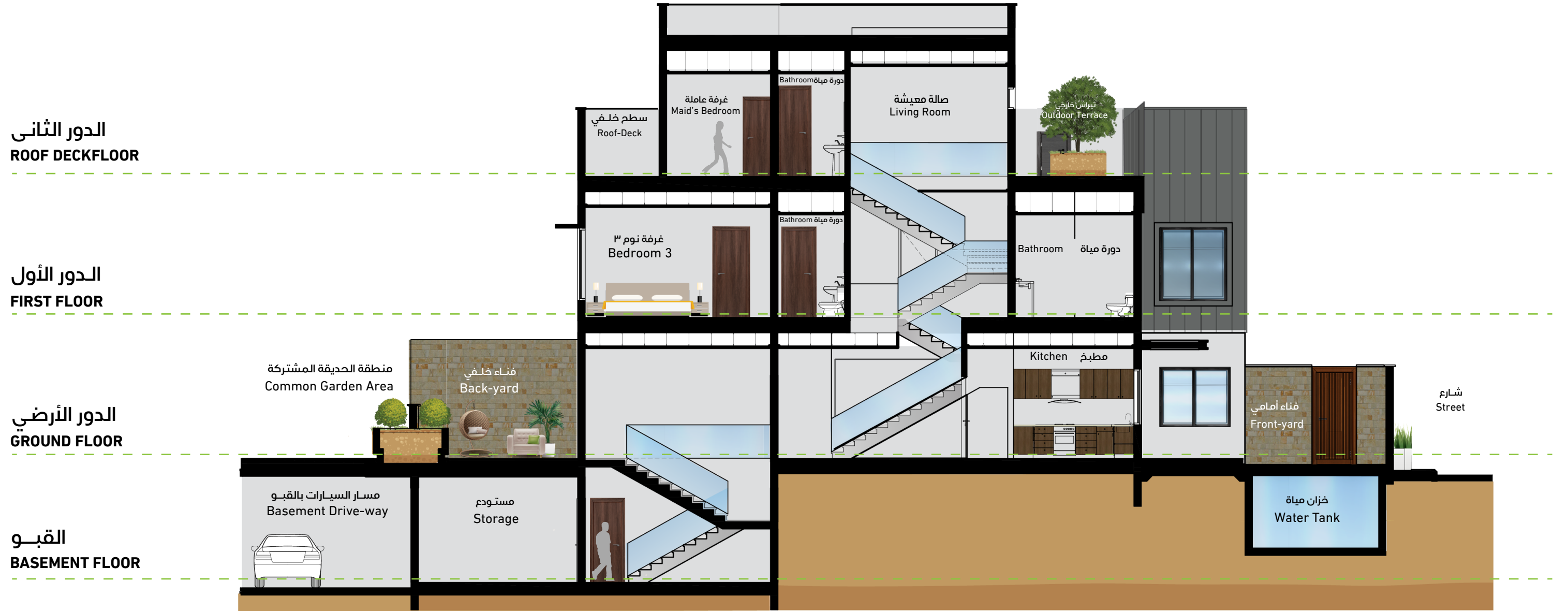
الدور الاول
FIRST FLOOR



الدور الثاني
ROOF DECK FLOOR



القطاع ١ SECTION - 1



القطيع - ٢

SECTION - 2

الدور الثاني
ROOF DECK FLOOR

الدور الأول
FIRST FLOOR

الدور الأرضي
GROUND FLOOR

القبو
BASEMENT FLOOR



كن جزءاً من مجتمع البستان ريزيدنس اليوم. لمعرفة المزيد أو جدولة زيارة بجولة خاصة، اتصل بفريق الأملاك.

Become part of Al-Bostaan Residence community today. To learn more or schedule a private tour, contact our Propert Management Team.

للتواصل
For contact

+966-559940096



Info@daman-projects.com



www.daman-projects.com



@daman_projects



ابق على تواصل معنا وتابع اخر تحديثاتنا
Stay connected with us & follow our updates



البستان ريزيدنس
AL-BOSTAAN RESIDENCE

إحدى مشاريع شركة مشاريع ضمان العقارية
By Daman Projects Real Estate Co.

ضمان
مشاريع ضمان
DAMAN PROJECTS