

ضمان بلازا
DAMMA PLAZA



The Developer Company

Daman Projects Real Estate Company was established in 2017, backed by leadership with over 65 years of accumulated knowledge and expertise in the real estate industry. As a leading company in real estate development and investment, property management, facility operations and contracting in the Kingdom of Saudi Arabia, we are committed to aligning with Saudi Vision 2030. Amidst sustainable growth, we strive to provide exceptional, value-added real estate products and comprehensive services. Our innovative solutions are designed to meet the evolving needs of the market and our clients. Additionally, Daman Projects manages a diverse portfolio of owned real estate investments both inside and outside the Kingdom of Saudi Arabia.

الشركة المطورة

تأسست شركة مشاريع ضمان العقارية عام 2017، بإدارة قيادية تتمتع بخبرة ومعرفة تراكمية تتجاوز 65 عامًا في القطاع العقاري. تبرز الشركة كإحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري وإدارة الممتلكات وتشغيل المرافق والمقاولات وخدمات الضيافة الفندقية في المملكة العربية السعودية، مع التزام راسخ بالمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030. في ظل النمو المستدام، نسعى لتقديم منتجات عقارية استثنائية ذات قيمة مضافة وخدمات شاملة عالية الجودة. كما نعمل على تصميم حلول مبتكرة لتلبية الاحتياجات المتغيرة للسوق وعملائنا. إلى جانب ذلك، تدير مشاريع ضمان محفظة استثمارية عقارية متنوعة تضم أصولاً مملوكة داخل المملكة وخارجها

More than أكثر من
+370,000 m²

لخدمة قطاع الإسكان

More than أكثر من
+460,000 m²

لخدمة قطاع الأعمال

More than أكثر من
+1,800

وحدة تجارية/سكنية تحت الإدارة

More than أكثر من
+220

عميل محلي ودولي

More than أكثر من
+55

مشروع عقاري

عن البلازا

ضمان بلازا يقع في مدينة الرياض على طريق الثمامة في حي قرطبة، وهو مجمع تجاري متكامل يضم مساحات مكتبية، ومساحات تجارية، بالإضافة إلى عدة مطاعم. يخدم المجمع منطقة ذات كثافة سكانية عالية، ويتميز بموقع استراتيجي بالقرب من محطة قطار سار وضاحية سدره ومطار الملك خالد الدولي. ويخضع المجمع حاليًا لمرحلة تطوير شاملة تهدف إلى تحسين التصميم والهوية العمرانية بما يتماشى مع الطراز السلماي، بما يعزز قيمته الجمالية والمعمارية. يشمل ذلك تطوير الموقع العام لرفع كفاءة الحركة المرورية، زيادة عدد المواقف المظللة والمخصصة للمساحات المكتبية، وإضافة المسطحات الخضراء، بما يسهم في إثراء تجربة الزوار والمستأجرين.

About The Plaza

Daman Plaza is located in Riyadh on Al Thumama Road in the Qurtubah district. It is a fully integrated commercial complex that includes office spaces, retail areas, and several restaurants. The plaza serves a densely populated area and enjoys a strategic location near the SAR train station, the Sidra suburb, and King Khalid International Airport.

The complex is currently undergoing a comprehensive redevelopment phase aimed at enhancing its design and urban identity in line with the Salmani architectural style, thereby elevating its aesthetic and architectural value. This includes upgrading the site layout to improve traffic flow, increasing the number of shaded parking spaces dedicated to office areas, and adding green landscapes all of which contribute to enriching the experience of both visitors and tenants.

ضمان بلازا
DAMAD PLAZA

centrepoin سنتر بوينت
babyshop Splash SHOE MART Lifestyle

تنزيلات
الشتاء
20%
70%
سنتر بوينت

Winter
SALE
20%
70%
centrepoin

تخفيضات
20%
70%
max

max
ماكس

تخفيضات
20%
70%
max

الماجد للعود
Almajed Oud

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University



طريق الثمامة

طريق المطار

ضمان بلازا
DAMMA PLAZA

اضغط هنا
Click here

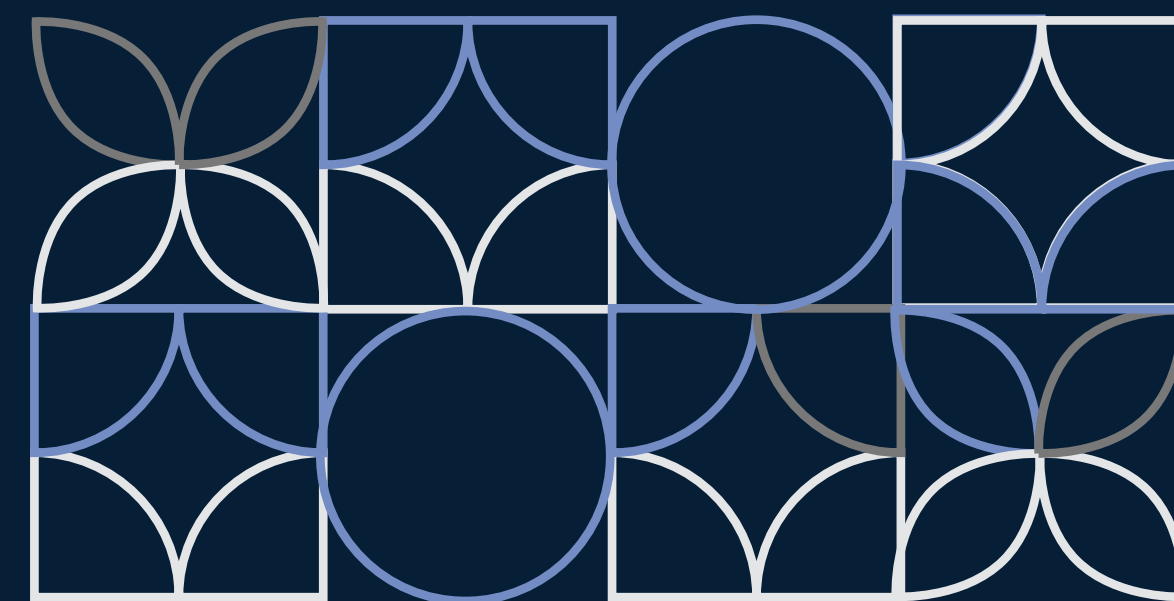
طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي

جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية
Imam Muhammad ibn Saud Islamic University



- 12min مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport
- 11min جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University
- 10min جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية
Imam Muhammad ibn Saud Islamic University
- 7min واجهة روشن
Roshen front
- 8min محطة قطار سار
Saar train station
- 11min حي سدره
Sidra neighborhood
- 13min استاد الملك سلمان
King Salman Stadium

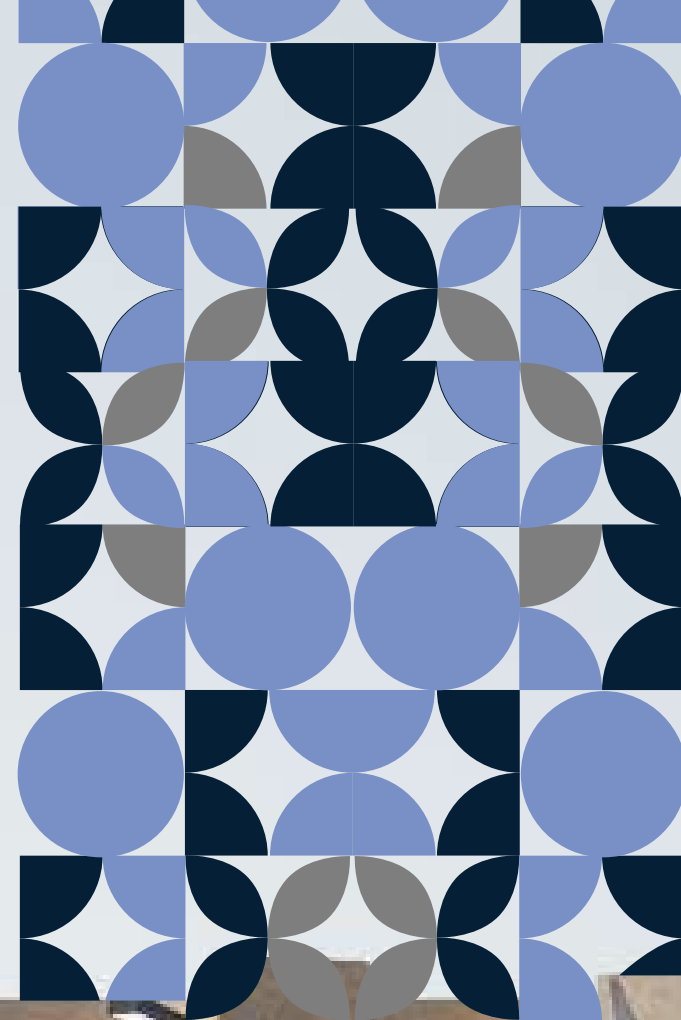
موقع المشروع PROJECT LOCATION





للوصول للموقع
TO ACCESS THE LOCATION

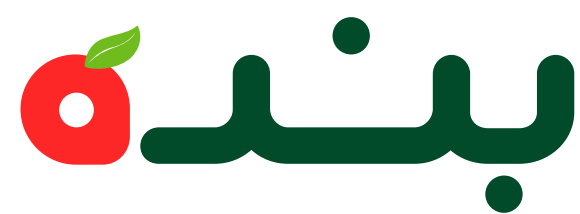
صورة تخيلية لما سيكون عليه البلتزا بعد انتهاء التطوير
A conceptual image of what the plaza will look like after the redevelopment is complete



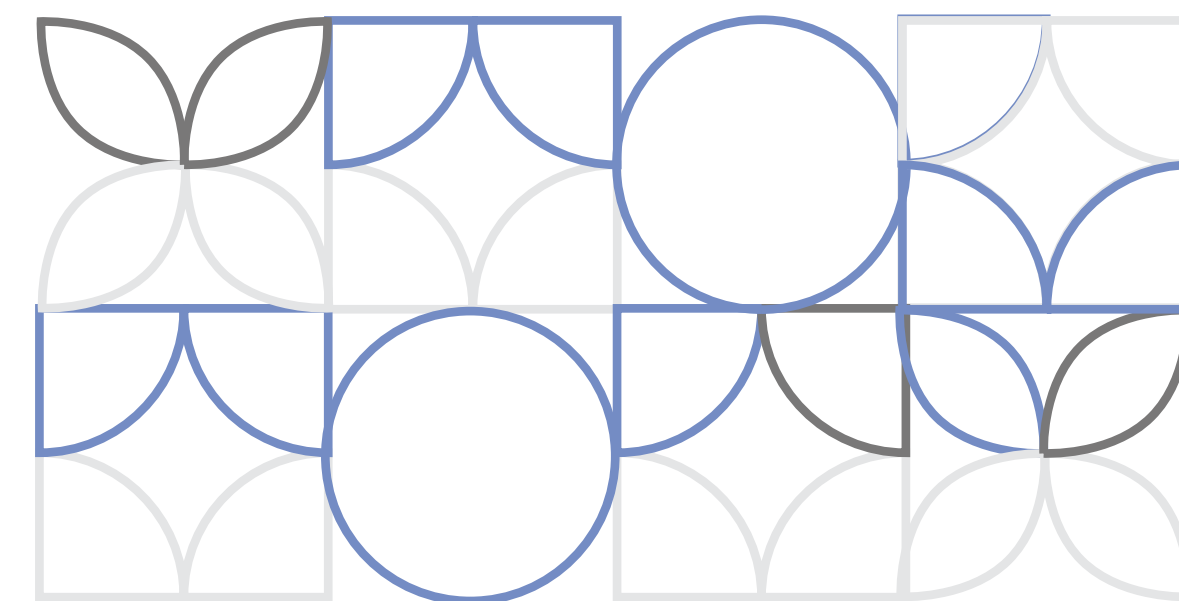
المساحة التأجيرية
LEASABLE AREA

+23,000 m²

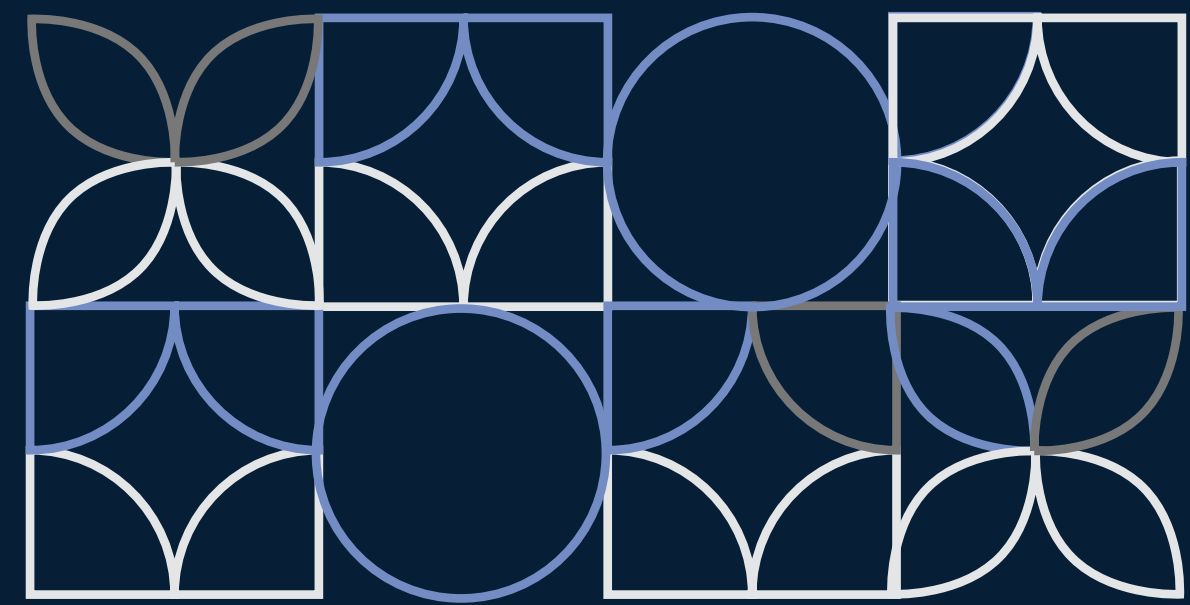
صورة تخيلية لما سيكون عليه البلازا بعد انتهاء التطوير
A conceptual image of what the plaza will look like after
the redevelopment is complete



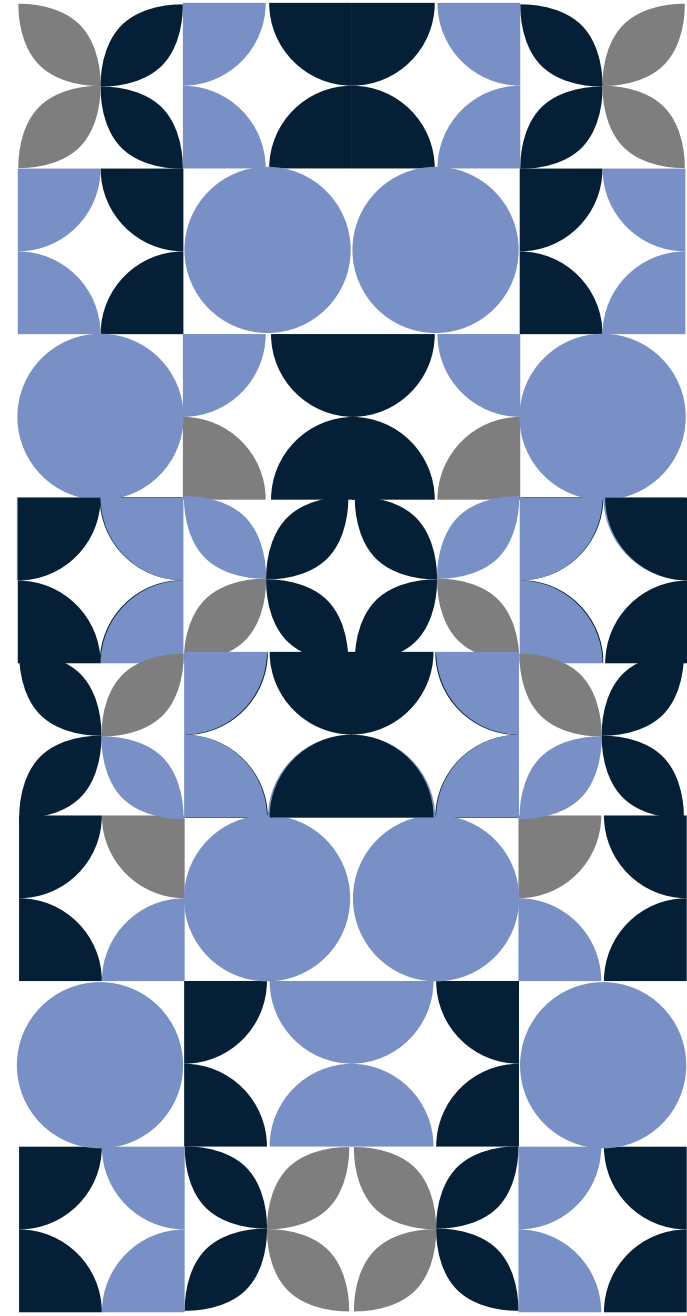
المستأجرين
TENANTS



المخططات PLANS



المخطط العام Master Plan



284

إجمالي عدد المواقف

57

عدد المواقف المظللة

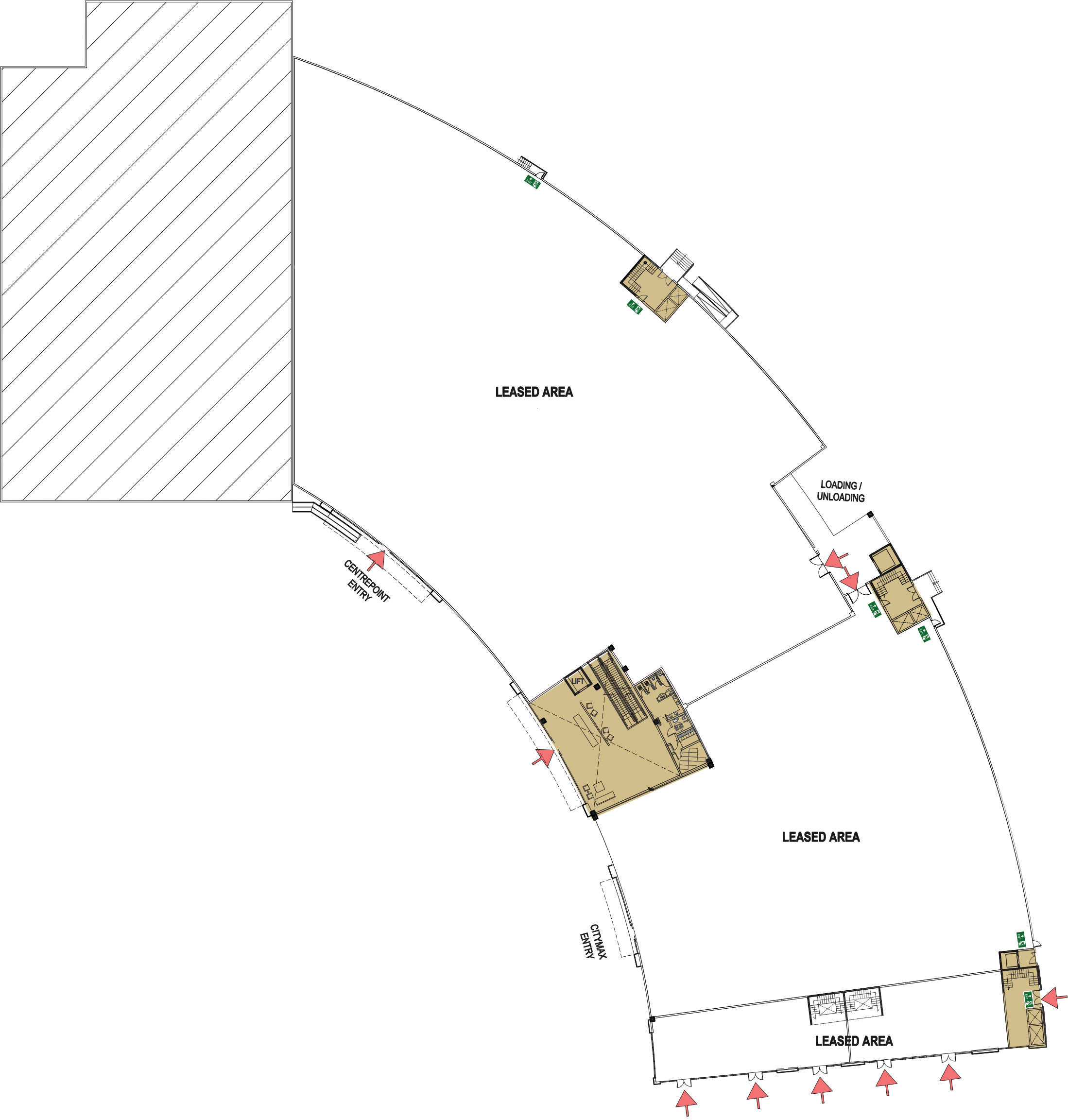
9,843 m²

المساحة التأجيرية المتاحة



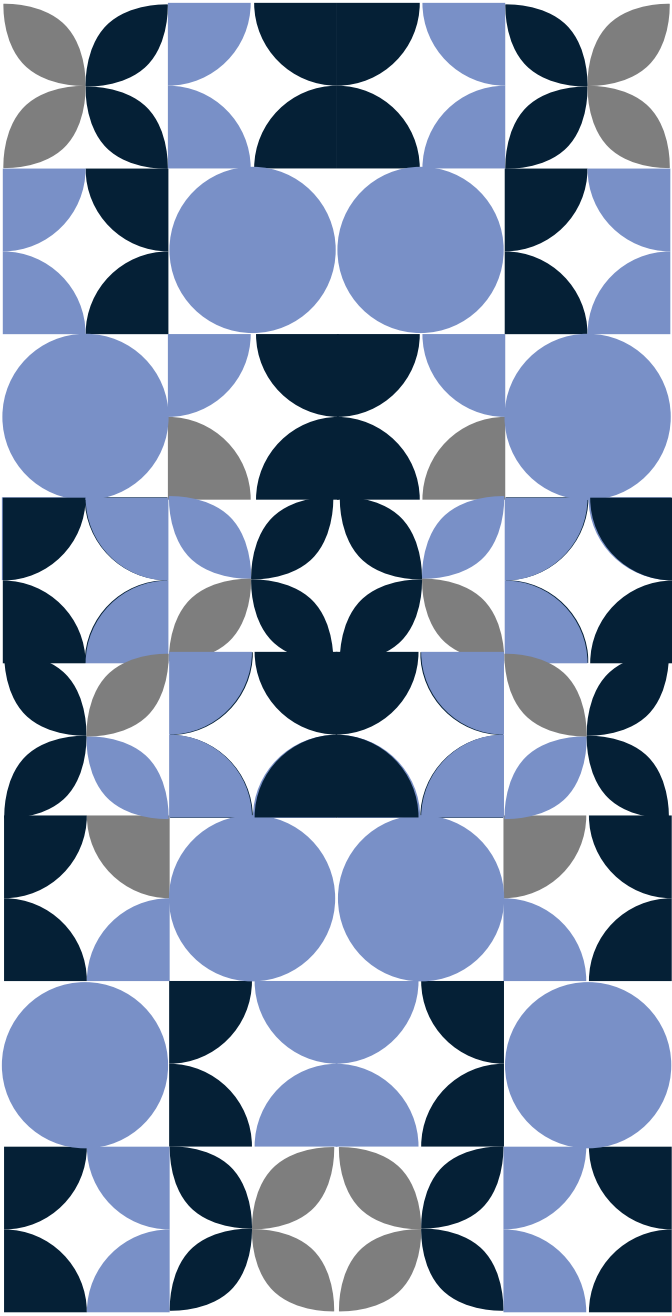
الدور الأرضي للمبنى الرئيسي

Mian building Ground Floor



مساكن غير مؤجرة
Vacant Area

محاور الحركة
Mobility Axes



الدور الأول للمبنى الرئيسي

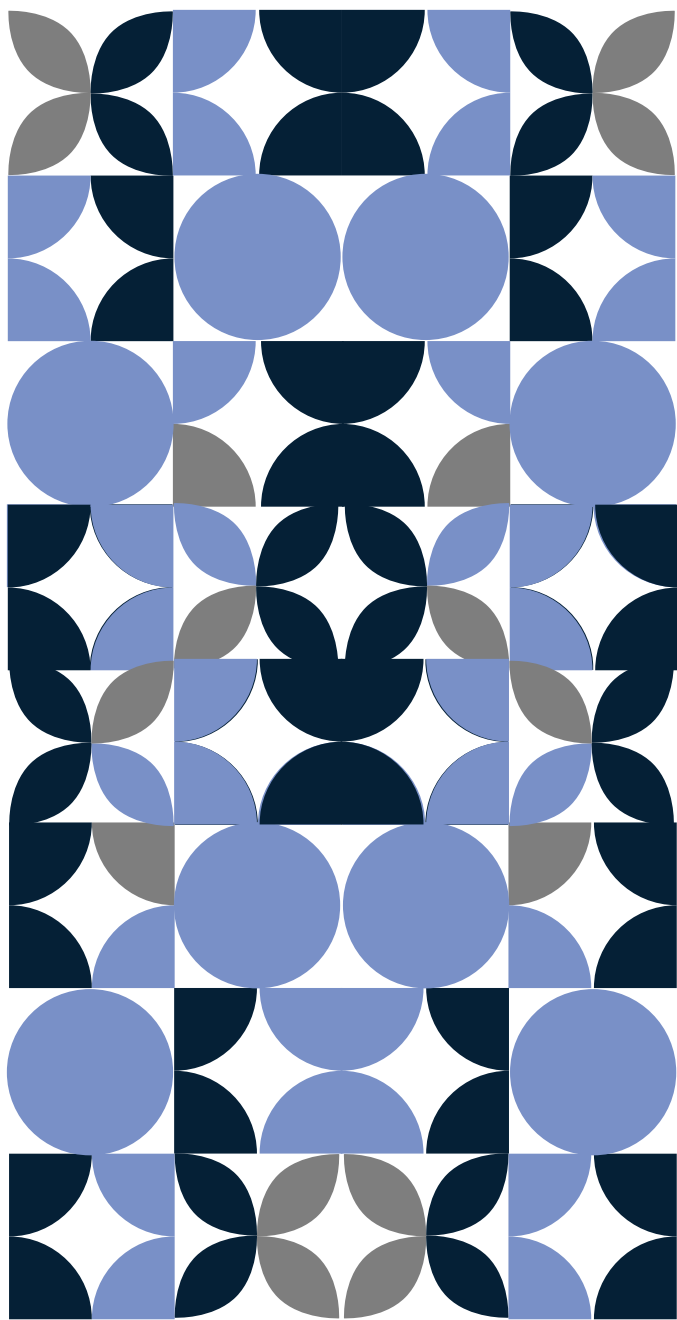
Main Building First Floor



مجاور الحركة
Mobility Axes

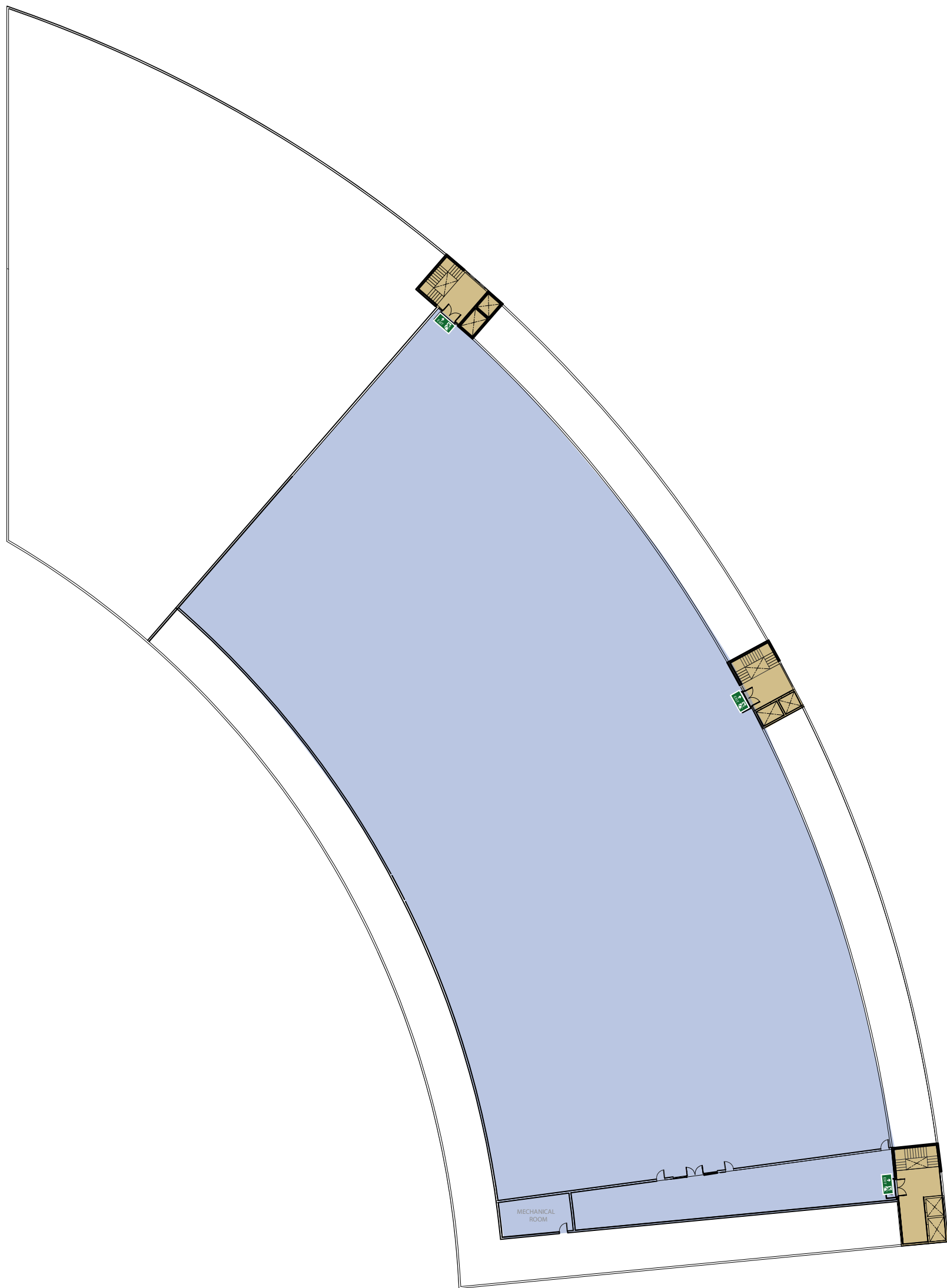


مساحة غير مؤجرة
Vacant Area



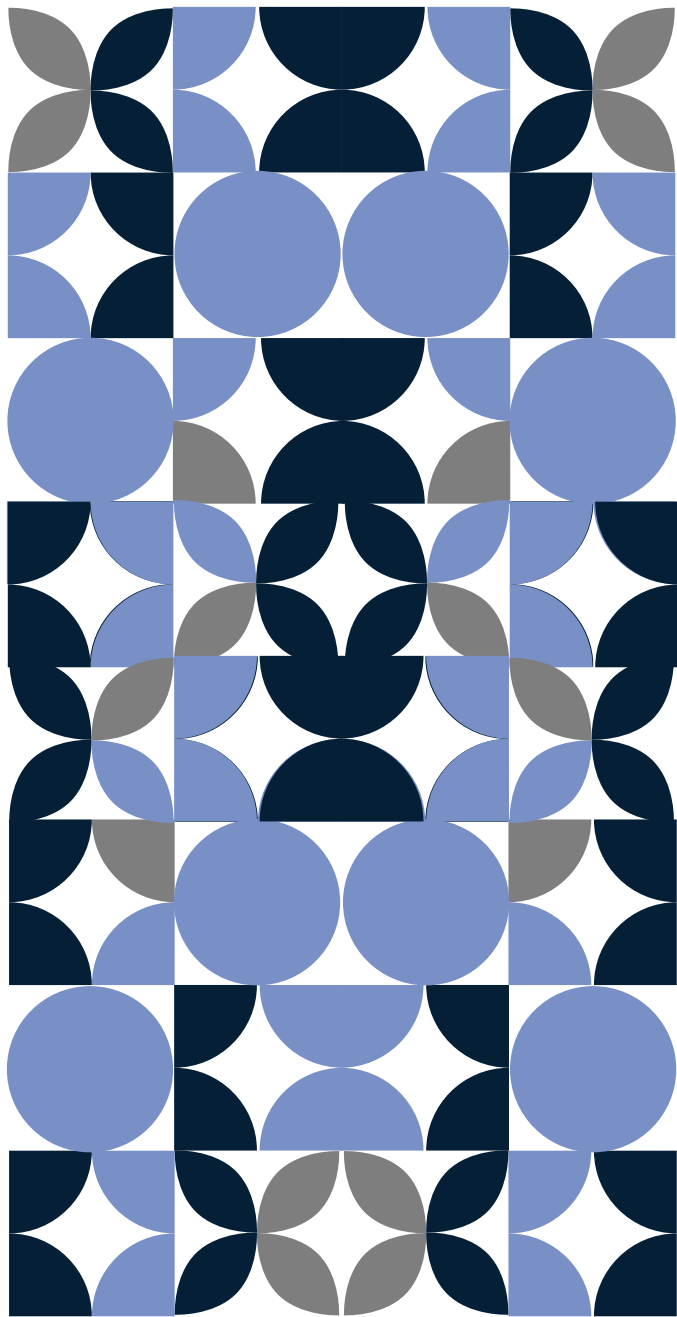
الدور الثاني للمبنى الرئيسي

Mian building Second Floor



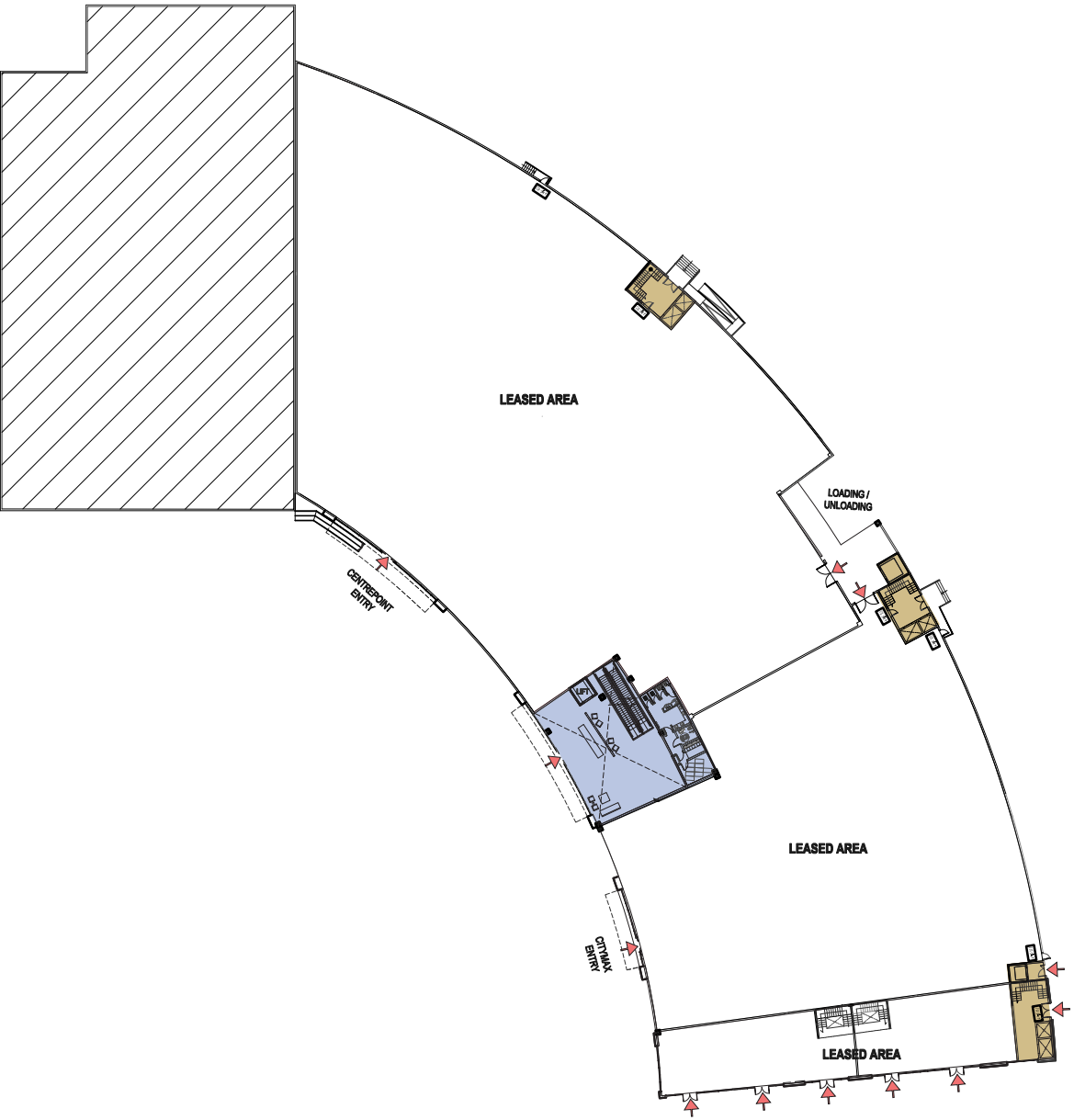
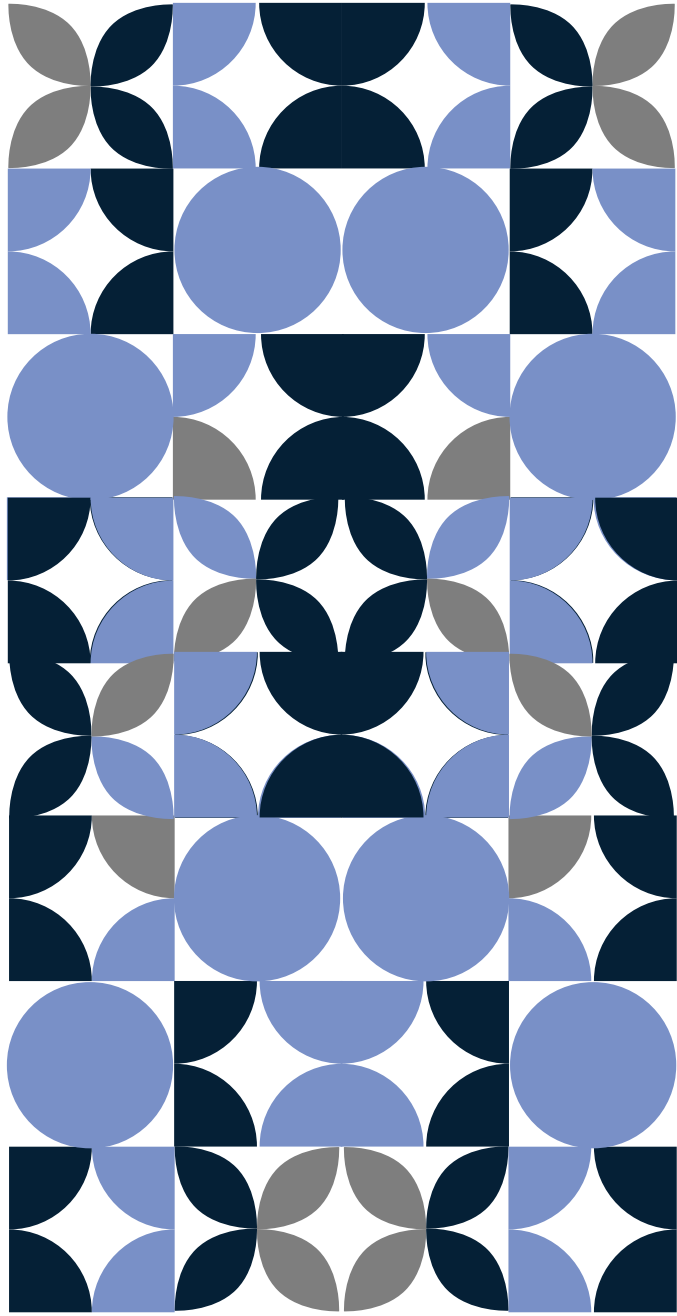
مساور الحركة
Mobility Axes

مساحة غير مؤجرة
Vacant Area



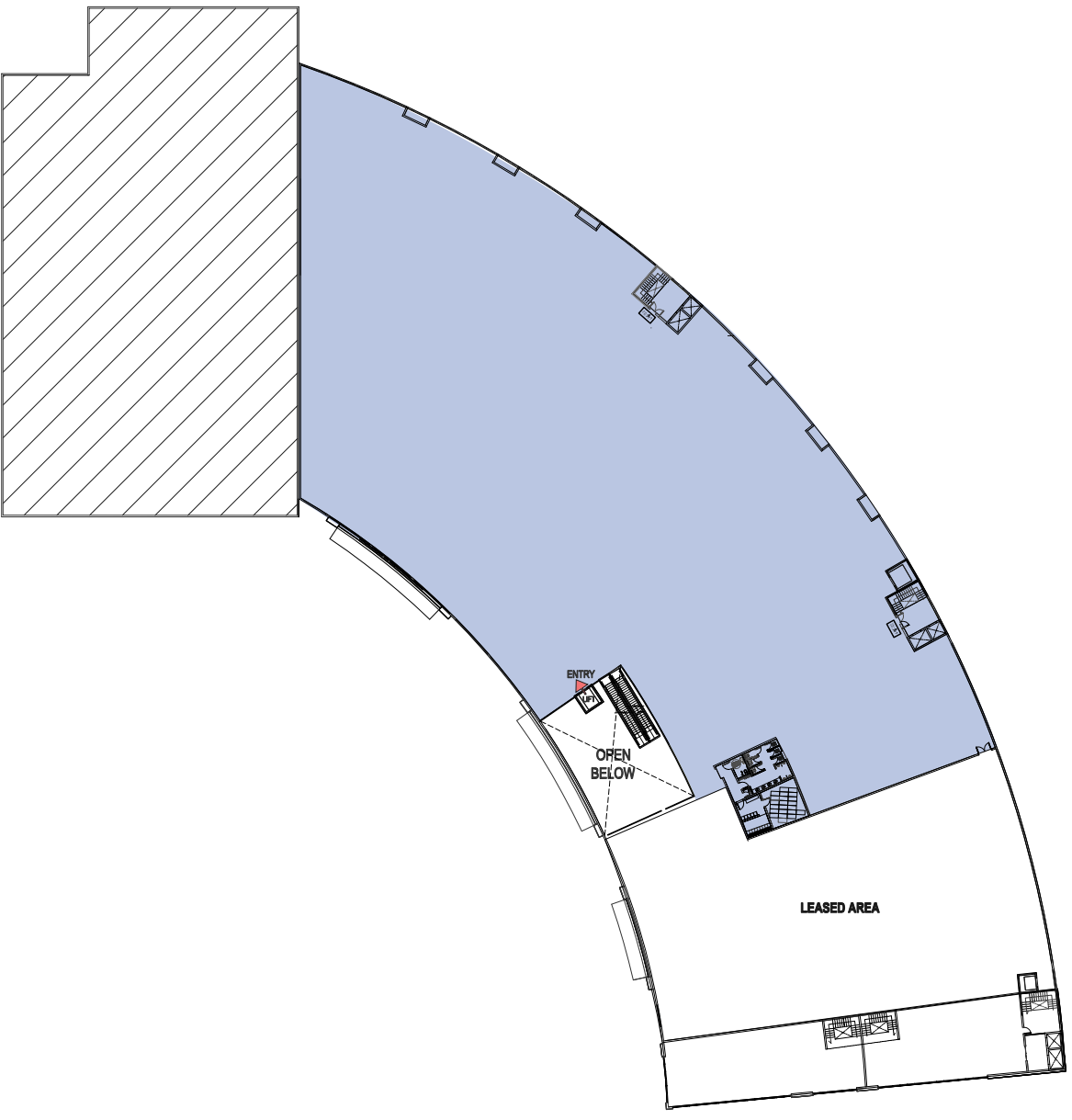
مساحات تأجيرية متصلة

Continuous rental spaces



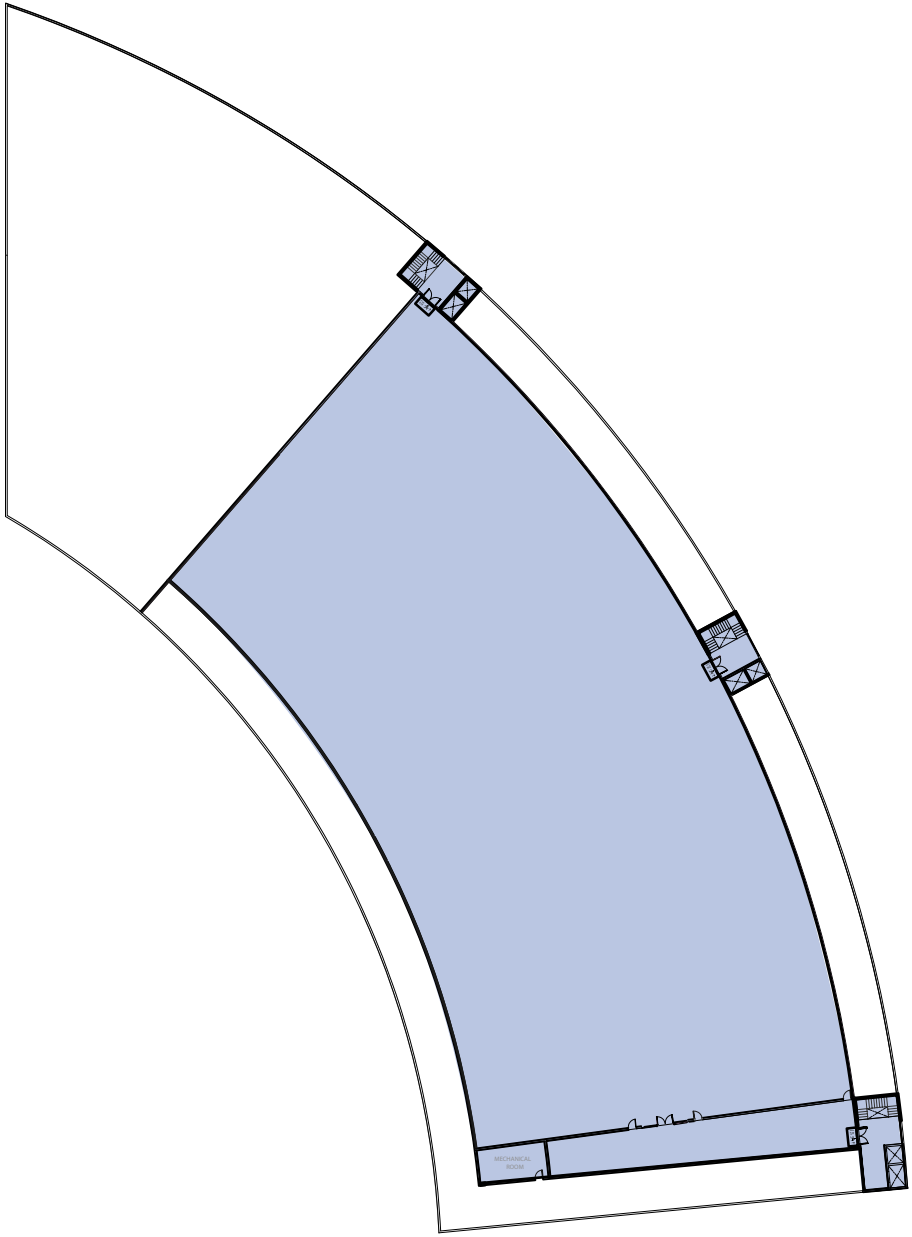
308 m²

الدور الأرضي
Ground Floor



4,963 m²

الدور الأول
First Floor



4,434 m²

الدور الثاني
second Floor



ضمان بلازا

تخفيضات
الشتاء
20%
70%
سنتربوينت

Winter
SALE
20%
70%
centrepoint

تخفيضات
25%
1%
ماكس

max
ماكس

max
New Collection

الماجد للعود
Almajed Oud

تواصل معنا Contact Us



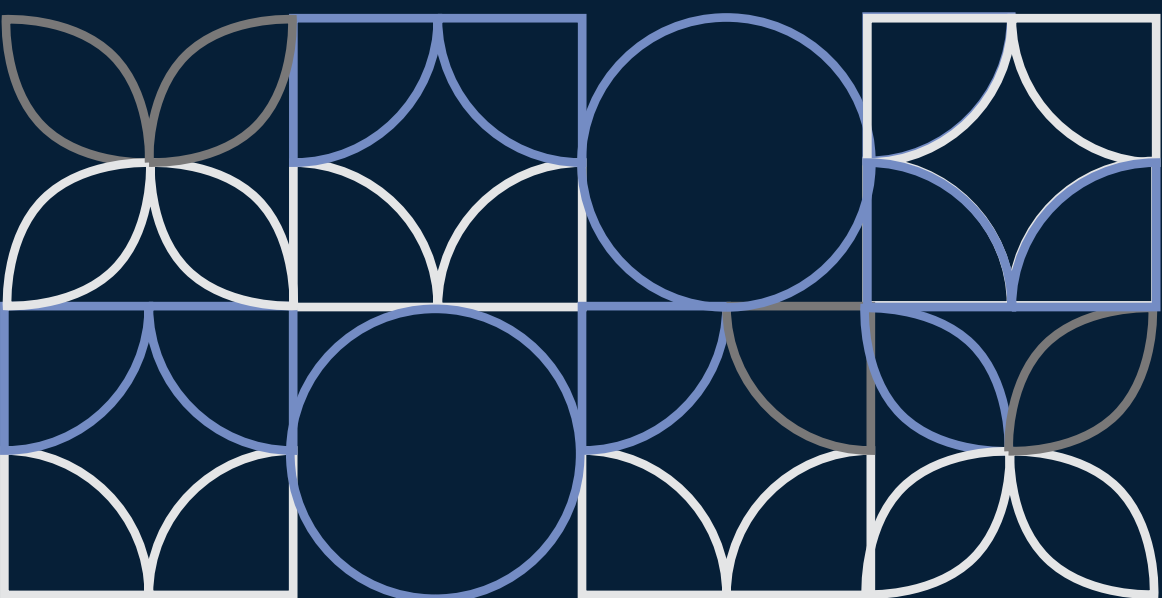
8001241000



www.daman-projects.com



@damanprojects



ضمان بلازا
DAMAN PLAZA

أحد مشاريع شركة ضمان العقارية
BY DAMAN REAL ESTATE CO.

مشاريع ضمان
DAMAN PROJECTS **ضمان**

عمارة ملهمة وبناء مستدام
Inspiring Architecture and Sustainable Built